

**Spisová značka**  
OPP/MMB/0312175/2017

**Číslo jednací**  
MMB/0312175/2017/V/zs

**Vyřizuje, tel., e-mail**  
Ing. arch. Petra Voborilová  
54217 3236  
[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

**Brno dne**  
29.8.2017

- **studio AEIOU s.r.o., IČ 04681835, Husova 13, 602 00 Brno**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí (tj. *Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), zastoupeného dle plné moci studiem AEIOU, s.r.o., IČ 04681835, sídlem Preslova 4, Brno, doručené na MMB dne 28.7.2017 (na OPP MMB dne 31.7.2017), tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **v y d á v á**

ve věci: **Joštova 3, č.p. 598, pozemek p.č. 572 a 776/1, oba k.ú. Město Brno, obec Brno**

- *kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.*  
**„Přípojka plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor“ - DSP**

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

provedení přípojky plynu na pozemku p.č. 776/1, k.ú. Město Brno, a přemístění HUP do ostění nového vstupu do prodejny v přízemí objektu Joštova 3 v Brně, v souvislosti s opravou parteru a navazujících prostor tohoto objektu, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení s názvem „*Projektová dokumentace přípojky plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor – Joštova 3, SO 02 – změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru*“, zpracované Ing. arch. Vojtíškem a Ing. Pevným (architektonické studio AEIOU) v červenci 2017, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n é .**

## ODŮVODNĚNÍ

Činžovní dům Joštova 3 je evidován podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48228/7-7543 a stejně jako navrhovanou akci dotčený pozemek p.č. 776/1, k.ú. Město Brno, je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstříkové č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

Jedná se o řadovou třípatrovou novorenesanční budovu, zbudovanou v poslední čtvrtině 19. století na zrušeném pásu městských fortifikací dle urbanistické koncepce asanačního plánu z roku 1863. Jde o hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a současně výraznou urbanistickou komponentu historické zástavby městské památkové rezervace Brno.

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícím prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci studiem AEIOU, s.r.o., IČ 04681835, sídlem Preslova 4, Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci přípojky plynu a přemístění HUP do ostění nového vstupu do prodejny v přízemí objektu Joštova 3 v Brně, v souvislosti s opravou parteru objektu a navazujících prostor.

Předložená dokumentace řeší vybudování části nové přípojky plynu na pozemku p.č. 776/1, k.ú. Město Brno, a přesun hlavního uzávěru plynu do ostění vstupu domu Joštova 3, za účelem vybudování a přemístění nových vstupů do prodejen přímo z ulice. Stávající plynová přípojka bude zrušena a bude vybudována nová přípojka (posunutá o cca 300 mm vpravo při pohledu na objekt), napojená na plynový řad v hloubce 0,9 – 1,1 m. Dojde k přesunu HUP a regulátoru tlaku plynu ze soklu fasády objektu do ostění vstupního schodiště. Nový HUP bude o rozměru 500 x 500 x 250 mm, spodní hrana je navržena v úrovni podlahy objektu, polohově 0,3 m od vnitřního líce obvodové stěny. Ostění bude po osazení nového HUP odpovídajícím způsobem zapraveno. Navržené stavební práce mají být prováděny v koordinaci s pracemi souvisejícími s *úpravou nebytových prostor ve zvýšeném přízemí a suterénu objektu Joštova 3 v Brně, včetně zřízení nových vstupů, úpravy výkladů a nového označení provozoven v rámci uličního průčelí, v rozsahu dle dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Janem Vojtíškem a Ing. Jakubem Staníkem (architektonické studio AEIOU) v listopadu 2014, ke kterým bylo vydáno závazné stanovisko OPP MMB dne 4.3.2015, pod č.j.: MMB/0456133/2014, a v souladu s podmínkami tohoto citovaného závazného stanoviska.*

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.8.2017, pod č.j. NPÚ-371/60241/2017 - PW, a na OPP MMB doručeno dne 24.8.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *navrhovaná přípojka plynu a přesun HUP jsou možné bez dalších usměrňujících podmínek. Přesunem HUP do ostění chystaného nového vstupu do prodejny v parteru domu nebudou zásadním způsobem dotčeny hodnoty, pro které je dům evidován v ÚSKP.*

NPÚ ÚOP v Brně upozorňuje, že *stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i.*



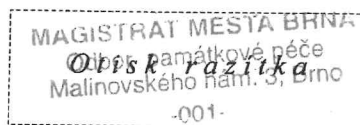
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení, ze skutečností mu známých z jeho předchozí úřední činnosti (včetně místních šetření) a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované vybudování nové přípojky plynu a přemístění HUP, které má být provedeno v koordinaci s dříve posuzovanou opravou parteru objektu a navazujících prostor objektu Joštova 3 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

OPP MMB upozorňuje v souvislosti s výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. 02 – „Koordinační situace“, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



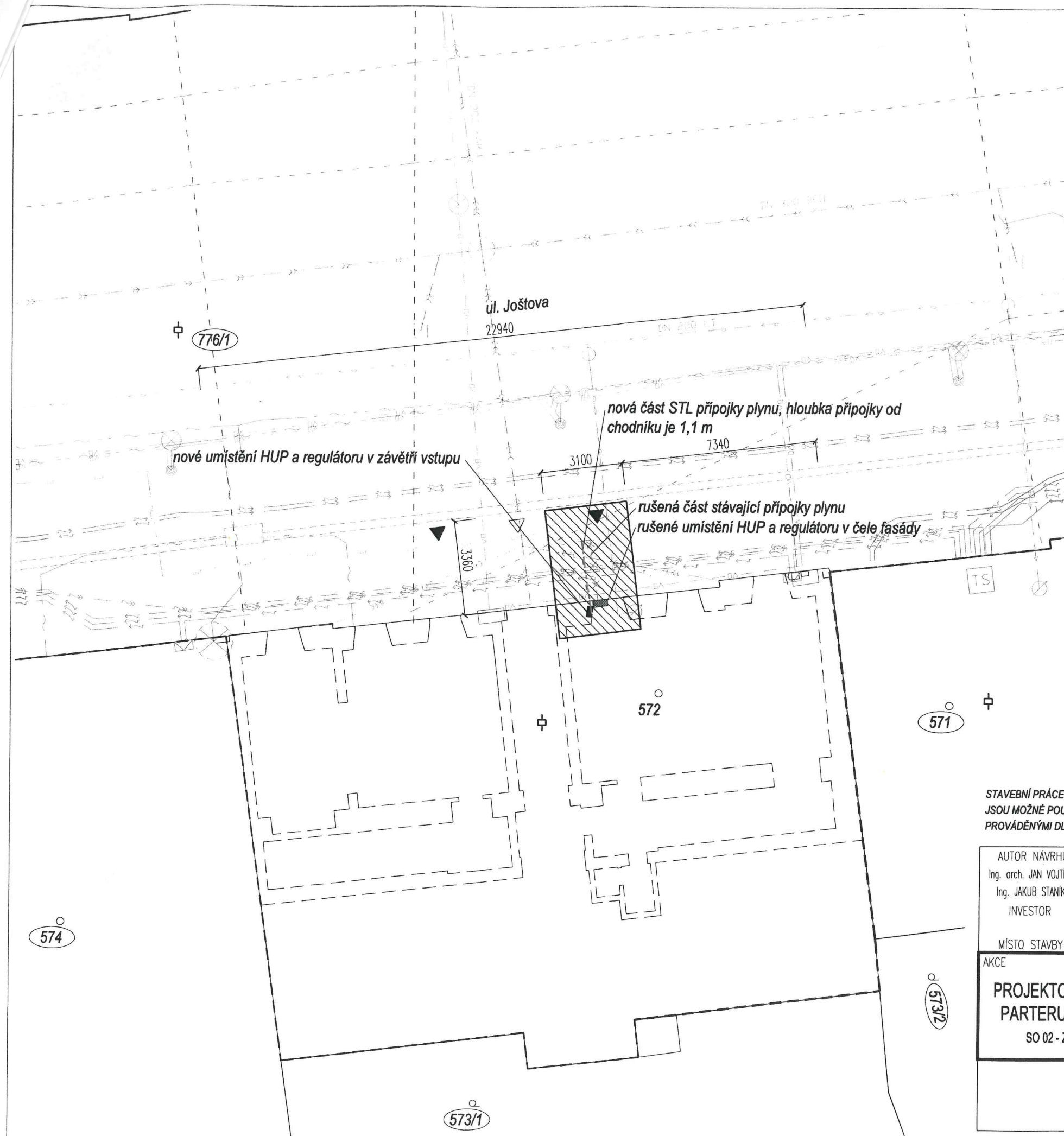
**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží:**  
spis

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



# LEGENDA:

- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ROZSAH ŘEŠENÉHO STAVEBNÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ VSTUP DO BUDOVY
- NOVÉ VYBUDOVANÉ VSTUPY DO PRODEJNY
- ZRUŠENÉ UMÍSTĚNÍ HUP V ČELE FASÁDY
- NOVÉ UMÍSTĚNÍ HUP VE VSTUPNÍ ČÁSTI DO PRODEJNY
- SOUSEDNÍ PARCELY
- NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNOVÉHO POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNOVÉHO POTRUBÍ
- ZRUŠENÍ PŘÍPOJKY PLYNOVÉHO POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELU VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍHO A OPTICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELOVODU
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU
- PŘEVÉSY TRAM. VEDENÍ

29. 8. 2017  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
-C04-

OPP/MMB/0312175/2017/V/2S

STAVEBNÍ PRÁCE, KTERÉ BUDOU PROVÁDĚNY DLE PD OZNAČENÉ SO 02 - ZMĚNA UMÍSTNĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU A REGULÁTORU JSOU MOŽNÉ POUZE V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU PROVÁDĚNY SPOLEČNĚ A NEROZDÍLNĚ, PŘI VZÁJEMNÉ KOORDINACI, SE STAVEBNÍMI PRACEMI PROVÁDĚNÝMI DLE PD OZN. SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR.

AUTOR NÁVRHU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. JAN VOJTIŠEK Ing. JAKUB STANÍK	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	VYPRACOVAL Ing. TOMÁŠ PEVNÝ
INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69, BRNO, IČO: 449 92 785	MÍSTO STAVBY JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO		

**A&I&O&U**  
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO

Husova 13 602 00 Brno info@a&i&o&u.cz www.a&i&o&u.cz

AKCE  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍPOJKY PLYNU K OPRAVĚ PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - JOŠTOVA 3**  
SO 02 - ZMĚNA UMÍSTNĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU A REGULÁTORU

Č. ZAKÁZKY	17Zak15
ČÁST	ARCH. STAV. TECH. ŘEŠ.
FORMÁT	2 x A4
PARE	DATUM 07/2017
	STUPEŇ DPS
	ČÁST PD

C.

KOORDINAČNÍ SITUACE

1:150

02